



AMIU S.P.A.

Sede: Loc. "Puro Vecchio"- S.P. 168 - 76125 - TRANI (BT)
- pec: traspare.amiutrani@pec.it
Tel. +39 800 66 51 55

VERBALE DI GARA N. 5

Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36

Valutazione Offerta Economica

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	PROCEDURA APERTA CON CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI AMBIENTI AZIENDALI DI AMIU S.p.A.
CIG	B28F05AA86
CUP	
Importo a base d'asta	€ 85.169,28
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Modalità	TELEMATICA

L'anno 2024 il giorno 16 del mese di Ottobre, la commissione giudicatrice, nominata con Determina n. 56/2024 del 13.09.2024 ai sensi dell' art. n. 93 D.Lgs. n. 36/2023, composta da:

- Ing. Rita Carmen ROSATO Presidente;
- Geom. Domenico ANGIOLELLA Componente;
- Dott. Davide MASELLI Componente;

alle ore 14:30, si è riunita presso SEDUTA TELEMATICA.

PREMESSO

- Che con i primi 2 verbali in data 29.08.2024 e 04/09/2024 qui interamente richiamati, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) per l'ammissibilità dei concorrenti ed alla verifica dell'integrità della documentazione tecnica (BUSTA B);
- Che con successivi verbali n. 3 in data 20/09/2024 e n. 4 in data 10/10/2024, qui interamente richiamati, in seduta riservata, la Commissione di gara ha esaminato le offerte tecniche relative alle partecipanti;
- che al termine di dette operazioni, la Commissione ha proceduto al calcolo del punteggio complessivo di ogni singolo candidato, con l'applicazione del metodo prescritto negli atti di gara;

CIO' PREMESSO

la Commissione, con nota prot. n. 9256 del 11.10.2024, ha comunicato alle ditte partecipanti ed ammesse la data e l'ora in cui si sarebbe tenuta la seduta pubblica per l'apertura delle buste "C" - Offerta Economica – quantitativa.

In data 16/10/2024, la Commissione alle ore 14:30:

- da lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- procede all'apertura delle buste "C" (offerta economica – quantitativa), dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse;
- determina l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Presidente della commissione di gara in oggetto, Ing. Rita Carmen Rosato, alla presenza dei commissari:

- Geom. Domenico Angiolella
- Dott. Davide Maselli

nomina il Dott. Davide Maselli, segretario verbalizzante e dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
OPEN CLEAN SRL	NO	/
MAGIKA SERVICE SOC.COOP	NO	/
LA PULITA & SERVICE S.C. A R.L.	SI	Dott.ssa Ferrante Valentina
AGA SERVIZI S.R.L.	NO	/
SALISPURGHI DI SCISCILOLO NICOLA	NO	/

HOLDING SERVICE SRL	NO	/
Euroglobal Soc. Coop. a.r.l.	NO	/
ali integrazione scs	NO	/
SHIVA Cooperativa Sociale	NO	/
PULISERVICE SRL	NO	/
AUREA SERVIZI SRL	NO	/
Centro Manutenzioni Appalti srl	NO	/

Si procede a dare lettura ai presenti dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta "B", come di seguito riportati:

Concorrente	Punteggio
OPEN CLEAN SRL	63.63
MAGIKA SERVICE SOC.COOP	56.82
LA PULITA & SERVICE S.C. A R.L.	70.00
AGA SERVIZI S.R.L.	58.71
SALISPURGHI DI SCISCILOLO NICOLA	57.17
HOLDING SERVICE SRL	59.13
Euroglobal Soc. Coop. a.r.l.	54.62
ali integrazione scs	56.96
SHIVA Cooperativa Sociale	52.11
PULISERVICE SRL	59.60
AUREA SERVIZI SRL	56.29
Centro Manutenzioni Appalti srl	51.72

Si verifica la presenza delle buste contenente l'offerta economica rilevando la seguente situazione:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
OPEN CLEAN SRL	Via Conciliazione 45/A, Piacenza (PC), 29122	19/08/2024 09:14	n. del 19/08/2024
MAGIKA SERVICE SOC.COOP	Corso Garibaldi 37, Falciano del Massico (CE), 81030	19/08/2024 16:24	n. del 19/08/2024
LA PULITA & SERVICE S.C. A R.L.	viale Della Costituzione n. 175, Andria (BT), 76123	26/08/2024 17:42	n. del 26/08/2024
AGA SERVIZI S.R.L.	C.SO GARIBALDI 438, Barrafranca (EN), 94012	27/08/2024 09:22	n. del 27/08/2024
SALISPURGHI DI SCISCILOLO NICOLA	VIA CAIROLI 95, Trinitapoli (BT), 76015	27/08/2024 11:48	n. del 27/08/2024
HOLDING SERVICE SRL	Via dei Vetrai, 9/11, Modugno (BA), 70026	27/08/2024 16:06	n. del 27/08/2024
Euroglobal Soc. Coop. a.r.l.	Via Bari 13/G, Foggia (FG), 71121	27/08/2024 17:53	n. del 27/08/2024
ali integrazione scs	via dante 37, Cagliari (CA), 9128	27/08/2024 20:22	n. del 27/08/2024
SHIVA Cooperativa Sociale	Viale De Laurentis 17/A, Bari (BA), 70124	27/08/2024 22:49	n. del 27/08/2024
PULISERVICE SRL	Via Sant'Anna II – Tronco n. 18, Reggio Calabria (RC), 89128	28/08/2024 09:18	n. del 28/08/2024
AUREA SERVIZI SRL	Via Berardi 35, Taranto (TA), 74123	28/08/2024 10:03	n. del 28/08/2024
Centro Manutenzioni Appalti srl	Via dei Prati Fiscali, 201, Roma (RM), 141	28/08/2024 11:53	n. del 28/08/2024

Si prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste "C". In particolare si procede all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti, dopo averne verificata l'integrità, con il risultato che segue:

Partecipante	Informazioni busta economica	Ribasso Economico Offerto (%)
OPEN CLEAN SRL	Nome file: Busta Economica.zip.p7m Dimensione file: 0.74 MB Impronta MD5: bbedc724eebf7a5aa264d5f629110553	16.95

MAGIKA SERVICE SOC.COOP	<p>Nome file: busta offerta economica.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 0.43 MB</p> <p>Impronta MD5: d7e921784975a813df1f077eee40355f</p>	11.17
LA PULITA & SERVICE S.C. A R.L.	<p>Nome file: busta economica def.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 0.59 MB</p> <p>Impronta MD5: 6ad9163a4462e90823bf1f81c129518e</p>	16.71
AGA SERVIZI S.R.L.	<p>Nome file: BUSTA ECONOMICA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 2.79 MB</p> <p>Impronta MD5: 3b53cd1b8fa83d94f9b2f2aec957931a</p>	11.90
SALISPURGHI DI SCISCIOLO NICOLA	<p>Nome file: BUSTA ECONOMICA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 2.25 MB</p> <p>Impronta MD5: 1d8fc630df86e03c637d3a9c796cb3cb</p>	19.05
HOLDING SERVICE SRL	<p>Nome file: Busta Economica.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 0.50 MB</p> <p>Impronta MD5: 4df61a54f0b0c75f07295b5e9477f6ac</p>	24.90
Euroglobal Soc. Coop. a.r.l.	<p>Nome file: Busta economica.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 1.21 MB</p> <p>Impronta MD5: 239ba8fe7951f282591b27a64d6a8e3a</p>	9.50
ali integrazione scs	<p>Nome file: Offerta economica.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 0.52 MB</p> <p>Impronta MD5: f40de028d2640103e9b176f83b3bc4fb</p>	5.00

SHIVA Cooperativa Sociale	<p>Nome file: Plico Economico.zip.p7m.p7m</p> <p>Dimensione file: 0.88 MB</p> <p>Impronta MD5: a5f9d0cd41969c2052382f0d3496ab3e</p>	14.03
PULISERVICE SRL	<p>Nome file: Busta Economica.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 1.40 MB</p> <p>Impronta MD5: 1af02c341117639b4317c75824e00f89</p>	9.85
AUREA SERVIZI SRL	<p>Nome file: OFFERTA E BOLLO.pdf.p7m</p> <p>Dimensione file: 0.18 MB</p> <p>Impronta MD5: 98a40b2ce25aa5d08f58b70e2a8ebd26</p>	8.72
Centro Manutenzioni Appalti srl	<p>Nome file: busta economica .pdf.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 0.88 MB</p> <p>Impronta MD5: 3757fd28a0bb2e33468439f358f1754c</p>	5.87

Si procede all'attribuzione dei punteggi delle ditte concorrenti i cui risultati si riportano nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio Offerta Economica
OPEN CLEAN SRL	20.42
MAGIKA SERVICE SOC.COOP	13.46
LA PULITA & SERVICE S.C. A R.L.	20.13
AGA SERVIZI S.R.L.	14.34
SALISPURGHI DI SCISCILOLO NICOLA	22.95
HOLDING SERVICE SRL	30.00
Euroglobal Soc. Coop. a.r.l.	11.45
ali integrazione scs	6.02
SHIVA Cooperativa Sociale	16.90

PULISERVICE SRL	11.87
AUREA SERVIZI SRL	10.51
Centro Manutenzioni Appalti srl	7.07

Si procede al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio		
	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Totale
LA PULITA & SERVICE S.C. A R.L.	70.00	20.13	90.13
HOLDING SERVICE SRL	59.13	30.0	89.13
OPEN CLEAN SRL	63.63	20.42	84.05
SALISPURGHI DI SCISCILO NICOLA	57.17	22.95	80.12
AGA SERVIZI S.R.L.	58.71	14.34	73.05
PULISERVICE SRL	59.6	11.87	71.47
MAGIKA SERVICE SOC.COOP	56.82	13.46	70.28
SHIVA Cooperativa Sociale	52.11	16.9	69.01
AUREA SERVIZI SRL	56.29	10.51	66.80
Euroglobal Soc. Coop. a.r.l.	54.62	11.45	66.07
ali integrazione scs	56.96	6.02	62.98
Centro Manutenzioni Appalti srl	51.72	7.07	58.79

Rilevato che l'offerta economicamente più vantaggiosa e, quindi, provvisoriamente aggiudicataria, risulta essere quella di LA PULITA & SERVICE S.C. A R.L. che ha conseguito il punteggio finale pari a 90.13;

pertanto la Commissione

PROPONE

aggiudicataria dell'appalto sopra indicato la ditta LA PULITA & SERVICE S.C. A R.L. con sede in viale Della Costituzione n. 175, Andria (BT), 76123, che ha offerto il ribasso del 16,71% (sedici virgola settantuno)%

L'importo di aggiudicazione ammonta quindi a € 70.137,91, cui vanno aggiunti € 960,00 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso).

L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari a € 71.097,91.

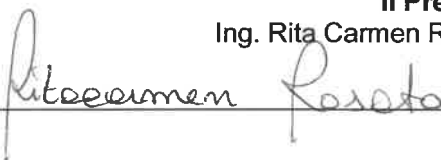
LA COMMISSIONE RIMETTE

il presente verbale ed i verbali delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico del Progetto, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

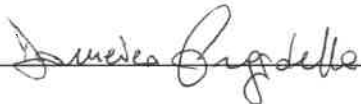
La seduta si chiude alle ore 16:20.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente
Ing. Rita Carmen ROSATO



Il Componente
Geom. Domenico ANGIOLELLA



Il Componente e Segretario verbalizzante
Dott. Davide MASELLI